

習静菴の活用に関するサウンディング型市場調査 結果概要

1. 実施スケジュール

日程	内容
令和4年7月15日（金）	実施要領の公表
令和4年7月22日（金）～8月5日（金）	質問の受付
令和4年8月16日（火）	質問に対する回答の公表
令和4年8月22日（月）	現地説明会の実施
令和4年8月8日（月）～31日（水）	サウンディングの参加申込の受付
令和4年9月12日（月）	サウンディング調査（対話）の実施

2. 参加者

1者

3. 調査（対話）の概要

①立地について

- ・春夏秋冬、昼夜いずれにおいても自然が豊かなことが魅力的である。
- ・近隣にある馬場清水は、新潟県でも有数の名水産地であり、湧水地点の当該地には毎日多くの人
が往来する。
- ・近隣にある西山山系時水城山遊歩道は、小千谷で人気のハイキングコースであり、登山口の当該
地には毎日多くの人
が往来する。

②施設について

- ・国登録有形文化財に相当する施設であり、豊かな自然とともに小千谷の素晴らしい歴史・文化を
感じることができる。
- ・周辺でも比較的大規模な駐車スペースが確保されており、大人数を受け入れることができる。

③事業形態について

- ・豊かな自然を地肌で感じるような空間を提供できる可能性がある。
- ・広い駐車スペースを活用した、キッチンカー等による物販・飲食物の移動販売が考えられる。

④検討すべきこと

- ・湧水が使用できるかどうかで、活用の幅が全く異なる。
- ・冬期間の除雪体制で、活用の幅が全く異なる。

⑤地域との連携可能性

- ・西山山系時水城山遊歩道の管理者との連携
- ・地元産の特産品販売者との連携

4. 今後について

今回の調査（対話）でご参加いただいた方から貴重なご提案・ご意見をお聞きすることができました。
いただいたご提案・ご意見を参考に、今後の活用のあり方、事業者との連携を検討していきます。