

図書館等複合施設内カフェ運営事業者について、公募型プロポーザル方式により選定するので、次のとおり公告する。

令和5年3月24日

小千谷市長 宮崎 悦男

## 1 事業名

図書館等複合施設内カフェ運営事業者選定

## 2 事業概要

### (1) 業務内容

カフェ等（飲食業）の営業

### (2) 施設概要（令和5年3月現在）

#### ①図書館等複合施設の概要

所在地	小千谷市本町1丁目地内
敷地面積	9,221.78㎡（南側坂下駐車場を含む）
用途地域	商業地域（容積率400%、建ぺい率80%）、準防火地域
構造規模	鉄骨造+鉄筋コンクリート造、地上1階建（一部2階建）
延床面積	4,628.37㎡（屋根付き屋外広場を含む）
駐車台数	110台（予定）

#### ②カフェスペースの概要

面積	87.6㎡（客席：57.6㎡、厨房・バックヤード：30.0㎡） うち貸付区画は、厨房・バックヤード部分
主な設備	実施要領に記載のとおり

## 3 カフェ機能の方針

飲食を提供するだけでなく、本施設やまちの日常の一部として、地域や人、産業とのつながりをつくり、憩いと交流が生まれる空間を目指す。

- (1) <食>をハブにした地域循環の仕組みづくり
- (2) だれもが行きたくなる、魅力的な場とサービスデザイン
- (3) 小千谷市民の日常の一部となり、文化となる。

## 4 参加資格

実施要領に記載のとおり

## 5 選定方法及び主なスケジュール

- ・参加表明書及び企画提案書等に関する質問書の受付期間  
令和5年3月24日（金）～4月14日（金）17時
- ・参加表明書及び企画提案書等の受付期間  
令和5年4月21日（金）～5月19日（金）17時
- ・第一次審査（書類審査）結果の通知及び第二次審査参加要請の通知  
令和5年5月31日（水）まで
- ・第二次審査（市民公開によるプレゼンテーション及びダイアログ（対話））  
令和5年6月11日（日）
- ・第二次審査の結果通知  
令和5年6月中旬
- ・審査結果公表及び契約締結手続き  
令和6年6月下旬

## 6 出店条件及び契約条件

実施要領に記載のとおり

## 7 募集手続等

実施要領に記載のとおり

## 8 審査委員

氏名・役職等	
平賀 研也	前県立長野図書館館長、桃山学院大学・日本大学芸術学部非常勤講師 （本事業施設運営準備支援業務受託者（アドバイザー）） （本事業設計業務公募型プロポーザル審査委員）
李 明喜	アカデミック・リソース・ガイド株式会社 （本事業施設運営準備支援業務受託者）
小千谷市商工振興課長	
小千谷市にぎわい交流課長（※注1）	

※注1：令和5年4月の組織機構改革後の名称

## 9 その他の事項

実施要領に記載のとおり

## 10 事務局

<令和5年3月31日（金）まで>

担当部署：小千谷市建設課都市整備室

住所：〒947-8501 新潟県小千谷市城内 2-7-5

電話：0258-83-3514

FAX：0258-83-2789

E-mail：kensetu-tk@city.ojiya.niigata.jp

<令和5年4月1日（土）以降>

担当部署：小千谷市にぎわい交流課 複合施設開設準備室（小千谷市立図書館内）

住所：〒947-0031 新潟県小千谷市土川 1-3-7

電話：0258-82-2724

FAX：0258-82-8915

E-mail：tosyo-y@city.ojiya.niigata.jp