

不動産業者の皆様へ

～犯罪撲滅のために～

空き家（空き部屋）等の対策をお願いします！！ 

空き家（空き部屋）が、特殊詐欺の被害金、密輸された不正薬物等の「受け取り場所」に悪用されているほか、空き家等に限らず、賃貸住宅等が特殊詐欺やSNS型投資・ロマンス詐欺における犯人グループの活動拠点として悪用されています！

👉 空き家（空き部屋）を利用した犯罪の手口【例】

- ・ 空き家（空き部屋）の郵便受け（集合ポスト）に架空の表札を貼付し、その後、投函された不在連絡票を抜き取り、宅配業者、郵便局等から現金や不正薬物等が入った荷物を受け取る。
- ・ 電気、ガス等のメーターボックスに保管された内見用の合鍵を用いて、空き家（空き部屋）に侵入し、住人になりすまして現金や不正薬物等が入った荷物を受け取る。
- ・ 複数の空き家（空き部屋）で、同じ暗証番号を流用していたため、犯罪組織がその暗証番号を把握し、空き家（空き部屋）に入り、入居者を装い荷物を受け取る。

空き家（空き部屋）の様子を窺う不審者がいる。何者かに侵入された形跡がある。

空き家（空き部屋）のはずなのに、頻繁に荷物が届く。

見慣れない表札（社名など）が貼られているなど違和感のある表示がある。



👉 特殊詐欺等の活動拠点摘発に至った情報提供【例】

- ・ いつもカーテンが閉められている部屋があり、カーテンの隙間から大量の電話機が設置されているのが見えた。
- ・ 賃貸契約者以外で不特定多数又は複数の人が入り出している。

重要

◆合鍵と集合ポストの管理、暗証番号の定期更新の徹底
◆空き家（空き部屋）等について、何か不審なことがあれば、
警察（☎ #9110又は最寄りの警察署へ相談）
税関（☎ 0120-461-961）へ！



警察庁・都道府県警察 財務省・税関

