

[改訂] 小千谷都市計画マスタープラン

令和7年3月
小千谷市

目 次

第1章 小千谷都市計画マスタープランとは	1
1. 計画の目的と役割	1
2. 計画の基本的事項	3
第2章 都市づくりの主要課題	5
1. 小千谷市の現況・特性	5
2. 都市計画マスタープランの達成状況	19
3. 都市づくりの主要課題	30
第3章 都市づくりの目標	33
1. 都市づくりの理念と目標	33
2. 人口フレーム	36
3. 将来都市像	38
第4章 都市づくりの方針	43
1. 活発な交流と秩序ある土地利用を誘導する都市づくり	43
2. 豊かな自然と調和する安全で快適な都市づくり	50
3. 市民とともに個性と魅力を創り出す都市づくり	57
第5章 地域別まちづくり構想	61
1. 地域別まちづくり構想の位置づけ	61
2. 片貝地域のまちづくり方針	62
3. 西部地域のまちづくり方針	66
4. 東部地域のまちづくり方針	71
5. 南部地域のまちづくり方針	76
第6章 マスタープランの実現に向けて	81
1. 「市民本位のまちづくり」に向けて	81
2. アクションプログラム	88
3. マスタープランの進行管理	89