

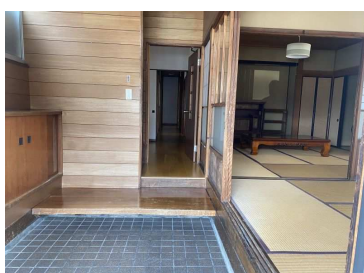
# 物件No. 155 小千谷市片貝町(二之町)

|            |      |                       |
|------------|------|-----------------------|
| 価格： 150 万円 | 土地面積 | 585.13 m <sup>2</sup> |
|            | 建物面積 | 194.54 m <sup>2</sup> |

|     |                                         |        |             |
|-----|-----------------------------------------|--------|-------------|
| 所在地 | 小千谷市片貝町6298                             | 電 気    | 東北電力        |
| 交 通 | JR来迎寺駅から 3.8km                          | ガ ス    | 都市ガス        |
|     | 関越道長岡南越路ICから 4.1km                      | 水道/下水道 | 水道／下水道あり    |
| 環 境 | 用途地域：第一種住居地域<br>・近隣商業地域<br>ハザードマップ：該当なし | 風 呂    | 有           |
| 建築年 | 昭和36年築、昭和46年一部改築                        | トイレ    | 水洗          |
| 構 造 | 木造 2 階建                                 | 付帯構造物  | 土蔵あり        |
|     | 亜鉛メッキ鋼板葺                                | 引渡条件   | 現況引渡        |
| 間取り | 13 D K                                  | 学 区    | 片貝小学校/片貝中学校 |
| 駐車場 | 2台（1台屋根あり）                              |        |             |



建物外観



1階玄関



1階和室



トイレ



風呂



台所



2階和室



2階和室



蔵内部



小千谷市役所 商工振興課 U・Iターン支援室

TEL 0258-83-3556

URL <https://www.city.ojiya.niigata.jp/site/iju/akiyabank-bukken.html>



【間取り図】

